|  |  |
| --- | --- |
|  |  - **MEMORIA DE CALIDADES** -  |
| * **Conjunto**
 | * El conjunto se compone de 5 bloques (6, 7, 8, 9 y 10), que contienen 68 viviendas de la fase III, última fase dentro de un conjunto total de 152 viviendas de lujo, repartidas en 11 bloques, entre fase I, II y III.
* En el centro geográfico del conjunto, se halla la piscina comunitaria, rodeada de 800 m2 de jardín tropical. Una zona ajardinada de aproximadamente 1.200 m2. envuelve la periferia del complejo.
 |
| * **Estructura y Cerramientos**
 | La estructura de los edificios es de hormigón armado y forjado plano reticular.* Los cerramientos exteriores están formados a base de capuchina.
 |
| **Carpinteria Exterior** | * Todas las ventanas y puertas de terrazas son de PVC blanco con persiana enrollable y cristales de marca Climalit.
 |
| **Toldos** | * Instalados
 |
| **Aparcamientos** | * Cada vivienda dispone de un aparcamiento doble, cubierto y un trastero, excepto bloque 10, con un aparcamiento y un trastero.
 |
| **Ascensores y entradas** | * Cada portal/escalera dispone de ascensor con puertas correderas y cabina de lujo , desde el sótano (planta garaje)
 |
| **Terrazas y patios** | * Los suelos de todas las terrazas son de material cerámico de color terracota.
 |
| **Solados y Alicatados** | * La solería en todas las viviendas es de marmol crema marfil o similar, pulido y abrillantado in situ.
* Las paredes y los suelos de los baños son de mármol.
* Las paredes y suelos de la cocina son de material cerámico en colores claros.
 |
| **Sanitarios y Griferias** | * El color de todos los sanitarios es blanco y las griferias cromadas son del tipo monomando.
* El baño principal lleva jacuzzi y, ducha.
* Los lavabos en baños principal y secundario van encastrados con mueble bajo, con lavabos de doble seno, y espejos dobles.
 |
| **Armarios**  | * Las puertas son lacadas en blanco, llevan revestimiento interior en madera melaminada con cajoneras y barra.
 |
| **Techos y Escayolas** | * Falso techo de escayola con trampilla de registro para máquina de aire acondicionado.
* Techos cocina, aseo y pasillo, con escayola.
 |
| **Pintura** | * La carpintería en puertas de entrada y de paso son lacadas en blanco.
* En paredes y techo la pintura es plástica blanca.
 |
| **Puertas** | * Las puertas de entrada principal son blindadas con tres puntos de seguridad, visagras antipalanqueta y mirilla óptica de gran angular.
* Las puertas de paso son lacadas en blanco.
 |
| **Muebles de Cocina** | * Está provista de armarios bajos y altos según la distribución de la cocina. Puertas y parte exterior de los muebles en blanco brillante; combinados con color madera. Partes interiores melaminadas en blanco, siendo la encimera de granito negro con iluminación de la misma.
 |
| **Electrodomesticos** | * La cocina está equipada con fregadero de dos senos en acero inoxidable, frigorifico-combi-congelador, lavadora-secadora, microondas y horno con grill, lavavajillas, placa vitrocerámica y campana extractora. Todos de marca Ariston.
 |
| **Chimenea** | * Cada vivienda dispone de una chimenea hogar en el salon,
* Excepto las viviendas del bloque 10.
 |
| **Agua Caliente** | * La producción de agua caliente es individual con calentador eléctrico de 200 litros.
 |
| **Aire Acondicionado** | * Maquinaria marca “Carrier”, sistema frio-calor en salón comedor y dormitorios. Termostato central situado en el salon comedor.
 |
| **TV y Teléfono** | * Recepción de televisión por satelite.
* Los puntos de toma tanto de TV como de teléfono se encuentran en dormitorios, salón comedor y cocina.
 |
| **Alarma** | * Sistema de alarma con detectores volumétricos y magnéticos, asi como portero.
* La promotora se reserva el derecho de introducir los cambios necesarios que hubieran de derivarse de los estudios técnicos de instalaciones a definir por el proyecto de ejecución.
 |