**MEMORIAS DE CALIDADES**

**CONJUNTO**

El conjunto se compone de 275 viviendas repartidas en 10 edificios, mas un club

social.

**CLUB SOCIAL**

El club dispondrá de servicios con diversas prestaciones como sala de bridge,

aeróbic, fitness center, squash, sauna, baños turcos, hidromasaje y fisioterapia.

El conjunto dispone de 4 de piscinas de adultos y 2 de niños comunitarias.

**ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS**

La estructura de los edificios es de hormigón armado y forjado plano reticular.

Los cerramientos exteriores están formados a base de capuchina.

**VENTANAS**

Todas las ventanas y puertas de terrazas son de P.V.C. en blanco con persiana

enrollable y doble acristalamiento Climalit.

**TOLDOS**

Todas las viviendas llevan toldos.

**APARCAMIENTOS**

Cada vivienda dispone de 2 aparcamientos cubiertos y, 1 ó 2 trasteros.

**ASCENSORES Y ENTRADAS**

Cada caja de escalera dispone de ascensor con puertas correderas y cabina de lujo,

desde el sótano (planta garaje).

**TERRAZAS Y PATIOS**

Los suelos de todas las terrazas son de material cerámico de color terracota.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

La solería en todas las viviendas son de mármol crema levante o similar, pulido y abrillantado in situ.

Las paredes y los suelos de los baños son de mármol.

Las paredes y suelos de la cocina son de material cerámico en colores claros.

**SANITARIOS Y GRITERÍAS**

El color de todos los sanitarios es blanco y las griterías cromadas tipo monomando.

El baño principal lleva ducha de masaje y /ó, bañera con jacuzzi y los lavabos va

encastrados con mueble bajo y espejo.

**ARMARIS Y TECHOS**

Las puertas son lacadas en blanco.

Falso techo de escayola con trampilla de registro para máquina de aire acondicionado.

**ESCAYOLA**

Techo cocina, aseo y pasillo con escayola.

**PINTURA**

La carpintería en puertas de entrada y de paso está lacada en blanco.

En paredes y techos la pintura es plástica blanca.

**PUERTAS**

Las puertas de entrada principal son blindadas con tres puntos de seguridad,

bisagras anti palanqueta y mirilla óptica de gran angular.

Puerta vidriera de doble de paso al salón comedor.

**MUEBLES DE COCINA**

Está provista de armarios bajos y altos según la distribución de la cocina.

Puertas y parte exterior de los muebles en blanco brillante; parte interior melanina

en blanco, siendo la encimera, de granito con pre-instalación para la iluminación de

la misma.

**ELECTRODOMÉSTICOS**

Cada cocina está equipada con fregadero de dos senos, frigorífico combi, lavadora

secadora, microondas y horno con grill, lavavajillas, placa vitro-cerámica y

campana extractora. Todos ellos son de primeras marcas.

**CHIMENEA**

Cada vivienda dispone de una chimenea hogar en el salón.

**AGUA CALIENTE**

La producción de agua caliente es individual con calentador eléctrico de 200 litros.

**AIRE ACONDICIONADO**

Maquinaria marca “Carrier” o similar, sistema frió-calor en salón comedor y

dormitorios. Termostato central colocado en el salón comedor.

**TV Y TELÉFONO**

Recepción televisión por satélite.

Los puntos de toma tanto de TV como de teléfono están colocadas en dormitorios,

cocina y en el salón comedor.

**ALARMA**

Cada vivienda lleva sistema de alarma con detectores volumétricos y magnéticos.

|  |
| --- |
| El vendedor se reserva el derecho de introducir los cambios necesarios que hubieran de derivarse de los estudios técnicos de instalaciones a definir por el proyecto de ejecución |

.