



## MEMORIA DE CALIDADES

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado.

### **CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA**

Cerramientos exteriores con ladrillo cerámico para revestir.

Cámara de aire con aislamiento termo-acústico y tabique.

Divisiones interiores de viviendas con ladrillo hueco doble.

Separación entre vivienda con citara de ladrillo tonoresistente.

### **PAVIMENTOS**

Pavimentos en solería de mármol en toda la vivienda y rodapiés a juego.

Pavimento de gres en terrazas.

### **REVESTIMIENTOS**

Cocinas alicatadas con piezas cerámicas y cenefa decorada.

Baños principales y aseos aplacados de mármol.

Interiores de viviendas y zonas comunes, guarnecidos y enlucidos de yeso.

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Red de fontanería en cobre según normativa vigente.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.

Grifería monomando.



## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

La instalación eléctrica ejecutada según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para un potencial total de 9200 w.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Sistema de climatización bomba calor y frío.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Puertas interiores en madera.

Armarios de hojas correderas de madera.

Caja fuerte en el armario del dormitorio principal.

Cocina amueblada y electrodomésticos.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Perfiles de aluminio lacado.

Persianas enrollables de láminas de aluminio inyectado.

Acristalamiento doble tipo "Climalit" con palillera entre vidrios.

## **PINTURAS**

Pintura plástica en toda la vivienda.

Pintura esmalte en cerrajería.

## **ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES**

Instalación de video portero electrónico.

Instalación de telefonía.



Instalación de TV-FM con cuatro tomas (para vivienda de dos dormitorios) y antena parabólica según normativa vigente.

Puerta de entrada al garaje con cerradura eléctrica, equipada para telemando y llave de aproximación por plaza de aparcamiento.

Portales, escaleras y zonas comunes soladas con mármol análogo al de las viviendas.

Piscinas comunitarias para adultos y niños.

Pistas de pádel y tenis.